

Motie

Tiny Houses Tiel

De raad van de gemeente Tiel in vergadering bijeen d.d. 16 november 2016

Constaateert dat:

- De woonwensen van een steeds groter groeiende groep mensen niet worden gehoord door de standaard projectmatige bouw
- Groepen zoals alleenstaanden, jongeren en mantelzorgers steeds lastiger een huis kunnen krijgen/realiseren vanwege belemmeringen op het gebied van een hypotheek of bestemmingsplannen
- Een groeiend gedeelte van de samenleving behoefte heeft aan een overzichtelijk, zelfvoorzienend leven zonder een grote hypotheekschuld, zonder veel spullen en zonder het verspillen van hulpbronnen

Overwegende dat:

- Het Tiny House concept voortkomt vanuit voorgenoemde wensen/frustraties en hier een oplossing voor biedt door middel van een klein (max 50 m²), duurzaam vervaardigd, huis
- De huidige regelgeving belemmeringen opwerpt voor het legaal bewonen van een tiny house
- Een tiny house weinig tot geen voorzieningen behoeft aangezien het niet vast zit aan de grond en los kan staan van nutsvoorzieningen
- Een tiny house een verrijking van de lokale architectuur is aangezien er vaak voor modern en onderscheidend design gekozen wordt
- Er in diverse gemeenten (zoals Alkmaar, Almere, Boekel, Leiden, Rotterdam) geslaagde experimenten met tiny houses zijn

Verzoekt het College:

het burgerinitiatief Tiny House Tiel te omarmen door:

1. Constructief te zoeken naar mogelijkheden om eventuele belemmeringen in de bestaande regelgeving weg te nemen, bijvoorbeeld op basis van een aangepast bouwbesluit of door gebruik te maken van de crisis- en herstelwet
2. Bereid te zijn om met tiny house initiatieven te overleggen over potentieel geschikte locaties

Naam en ondertekening:

A. Önder (GroenLinks Tiel)

De motie is aangenomen / verworpen in de vergadering van

de griffier,